Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустройство-ДВ»
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, 7, оф. 801, ИНН/КПП 2721143753/272101001,
тел. (4212) 91-15-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство ВКЛ-10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ) протяженностью 9,73 км (ПИР)»

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.

Шифр 27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПЗ

Экземпляр _____

Заказчик: АО «ДРСК»

Исполнитель: ООО «Землеустройство-ДВ»

г. Хабаровск
2019 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустройство-ДВ»
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, 7, оф. 801, ИНН/КПП 2721143753/272101001,
тел. (4212) 91-15-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство ВКЛ-10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ) протяженностью 9,73 км (ПИР)»

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.

Шифр 27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПЗ

Экземпляр _____

Заказчик: АО «ДРСК»

и.о. директора филиала «Хабаровские электрические сети» Н.Н. Гусев

Исполнитель: ООО «Землеустройство-ДВ»

Генеральный директор
ООО «Землеустройство-ДВ» П.А. Медведев

Главный архитектор проекта Е.А. Слободчикова

Главный инженер проекта П.А. Медведев

г. Хабаровск
2019 год

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПЗ-С	Содержание.	
27:00:31-591/ХЭС-01.01-СП	Состав проектной документации.	
	Текстовая часть	
27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПЗ	Пояснительная записка.	
	Приложения	
	Задание на проектирование	
	Постановление Администрации Николаевского муниципального района №80-па-165/ХЭС от 06.02.2019г.	
	Постановление Администрации Николаевского муниципального района №81-па-164/ХЭС от 06.02.2019г.	
	Постановление Администрации Николаевского муниципального района №82-па-163/ХЭС от 06.02.2019г.	
	Постановление Администрации Николаевского муниципального района №83-па-162/ХЭС от 06.02.2019г.	
	Постановление Администрации Николаевского муниципального района №84-па-161/ХЭС от 06.02.2019г.)	
	Договор Аренды части лесного участка №253-231/2019 от 23.07.2019г.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПЗ-С

ГИП	Медведев П.А..		
ГАП	Слободчикова Е.А.		
Н. контроль	Слободчикова Е.А.		
проверил	Медведев П.А.		
Разработал	Падерина А.А.		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Землеустройство-ДВ»
г. Хабаровск

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПЗ	**Раздел 1.** Пояснительная записка.	
2	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ППО	**Раздел 2.** Проект полосы отвода.	
3.1	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ТКР1	**Раздел 3.** Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
3.2	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ТКР2	**Раздел 3.** Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. (Типовые проектные решения)	
4	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ИЛО	**Раздел 4.** Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.	Не разрабатывается в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Законом Хабаровского края № 109 от 29.07.2015 года (с изменениями на 27.03.2019 года)
5	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПОС	**Раздел 5.** Проект организации строительства.	
6	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПОД	**Раздел 6** Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.	Не разрабатывается в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Законом Хабаровского края № 109 от 29.07.2015 года (с изменениями на 27.03.2019 года)
7	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ОСС	**Раздел 7.** Мероприятия по охране окружающей среды.	Не разрабатывается в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Законом Хабаровского края № 109 от 29.07.2015 года (с изменениями на 27.03.2019 года)
8	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ПБ	**Раздел 8.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Не разрабатывается в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Законом Хабаровского края № 109 от 29.07.2015 года (с изменениями на 27.03.2019 года)
9	27:00:31-591/ХЭС-01.01-СМ	**Раздел 9.** Смета на строительство.	
10		**Раздел 10.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

27:00:31-591/ХЭС-01.01-СП

ГИП	Медведев П.А..		
ГАП	Слободчикова Е.А.		
Н. контроль	Слободчикова Е.А.		
проверил	Медведев П.А.		
Разработал	Падерина А.А.		

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Землеустройство-ДВ»
г. Хабаровск

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10_1	27:00:31-591/ХЭС-01.01-ТБЭ	**Раздел 10_1.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Не разрабатывается в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Законом Хабаровского края № 109 от 29.07.2015 года (с изменениями на 27.03.2019 года)
10_2	27:00:31-591/ХЭС-01.01-МОАТЗ	**Раздел 10_2.** Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений капитального строительства.	Не разрабатывается в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Законом Хабаровского края № 109 от 29.07.2015 года (с изменениями на 27.03.2019 года)
10_3	27:00:31-591/ХЭС-01.01-МГОЧС	**Раздел 10_3.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Не разрабатывается в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Законом Хабаровского края № 109 от 29.07.2015 года (с изменениями на 27.03.2019 года)
		Результаты инженерных изысканий	
1		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2-116-ИГДИ	
2		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 2-116-ИГИ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

27:00:31-591/ХЭС-01.01-СП

ГИП	Медведев П.А..		
ГАП	Слободчикова Е.А.		
Н. контроль	Слободчикова Е.А.		
проверил	Медведев П.А.		
Разработал	Падерина А.А.		

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Землеустройство-ДВ»
г. Хабаровск

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего страниц в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04.2019.143Г/1-ПЗ.ТЧ

Лист

Формат А4

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, с соблюдением технических условий, а также в соответствии с градостроительным регламентом и техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, действующими на территории Российской Федерации.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта П.А. Медведев

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для проектирования……..……...…..6

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района……..……..……...……6

2.1 Климатическая характеристика…….……..……6

2.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ……..…..6

2.3 Физико-геологическая характеристика района работ……...…….7

3. Обоснование выбранного варианта трассы……..……..……8

4. Краткая характеристика и назначение проектируемой ВКЛ 10 кВ……...…….8

5. Начало линии ВКЛ 10 кВ……8

6. Конец линии ВКЛ 10 кВ……..……8

7. Характеристика проектируемой ВКЛ 10 кВ……..……8

8. Сведения о земельных участках……...…..9

9. Программные средства использованные при разработке проектной документации……..10

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков……...……10

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований……..…….10

12. Принципиальные проектные решения обеспечивающие надежность ВКЛ……...10

13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения……...…..10

14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию……...…11

Состав исполнителей

Отдел, занимаемая должность	Фамилия, инициалы	Подпись	Дата подписания
ГИП	Медведев П.А.		
Ведущий-инженер	Падерина А.А.		

1. Основания для проектирования

Основаниями для проектирования являются:

- инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2018-2022г.
- технические условия для присоединения к электрическим четям АО «ДРСК» № ТПр1079/18 от 22.05.2018г.
- договор подряда между филиалом ООО «Землеустройство-ДВ» - АО «ДРСК» №591/ХЭС от 26 июля 2019г. на выполнение проектных и изыскательских работ.

Исходными данными для подготовки настоящей документации являются:

- утвержденное АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» задание на проектирование ВКЛ 10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (см. 2-116-ИГДИ);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (см. 2-116-ИГИ).
- постановление Администрации Николаевского муниципального района №80-па-165/ХЭС от 06.02.2019г.;
- постановление Администрации Николаевского муниципального района №81-па-164/ХЭС от 06.02.2019г.;
- постановление Администрации Николаевского муниципального района №82-па-163/ХЭС от 06.02.2019г.;
- постановление Администрации Николаевского муниципального района №83-па-162/ХЭС от 06.02.2019г.;
- постановление Администрации Николаевского муниципального района №84-па-161/ХЭС от 06.02.2019г.;
- договор Аренды части лесного участка №253-231/2019 от 23.07.2019г.

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.

2.1 Климатическая характеристика.

Территория Николаевского района относится к умеренно-холодному, влажному климату. Сильное влияние на формирование климата района оказывает Охотское море. Продолжительность периода с температурой выше +10 °С составляет 90—135 дней. Наибольшее количество осадков выпадает во второй половине лета, когда сказывается сильное влияние летнего муссона. Среднегодовая сумма осадков чуть больше 500 миллиметров. Интенсивность выпадения осадков вызывает на реках 6—8 паводков за год.

Зима продолжительная и морозная. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде октября и продолжается 165—200 дней. Средняя высота снежного покрова достигает 30 см, в низовьях Амура — до 90 см. Средняя температура января составляет −25,6 °С, среднегодовая: −2,3 °С. Николаевский район приравнен к районам Крайнего Севера.

2.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Объект строительства расположен в административном отношении находиться в Николаевском районе, Хабаровского края.

В географическом отношении Николаевский район располагается на северо-востоке Хабаровского края в низовьях реки Амур. Территория района вытянута вдоль берегов Сахалинского залива, Амурского лимана и пролива Невельского. Район граничит на юге и западе с Ульчским районом, на северо-западе – с Тугуро - Чумиканским районом. Преобладающие формы рельефа – сильно расчлененные низкогорья. Равнинные участник приурочены к долине реки Амур и низменностям вокруг крупных озер – Орель и Чля, а также к узкой полосе морского побережья.

Большая часть территории района горно-лесистая местность, только часть побережья Охотского моря, Амурского лимана и пойма р. Амур представляют собой болотистый с мелким кустарником ландшафт.

Река Амур протекает по территории района с запада на восток на протяжении более 80 км и делит его на две части. Дале воды Амура делятся на два течения: северное, которое несет основную водную массу реки в Охотское море и южное, которое проходит через пролив Невельского (между о. Сахалин и материком) и соединяется с водами Татарского пролива.

На территории Николаевского района открыты и разведаны месторождения полезных ископаемых, среди которых ведущее место принадлежит золоту (россыпному и рудному). Известны также месторождения молибдена, железа, алунитов, цеолитов, фарфорового камня, бурого угля, торфа, сапропели, минеральных подземных вод. В пределах территории района расположены перспективные для поиска нефти и газа Кизи - Лазаревская и Чля - Орельская впадины. Также природно-ресурсный потенциал Николаевского района составляют рыбные ресурсы Амура и прилегающих морей (осетровые, лососевые, частиковые, тюлени, белуха, крабы, креветки, морской еж, моллюски, морские водоросли). Район расположен в зоне хвойно-широколиственных лесов (77% площади района, продуктивность лесов одна из самых высоких в крае).

2.3 Физико-геологическая характеристика района работ.

В геологическом отношении территория проектируемого строительства по материалам ранее исследований и источников (Геология СССР. Хабаровский край и Амурская область. Том XIX Часть 1) относится к Амур-Амгунской равнине. Для данной территории типичны сглаженные очертания, сравнительно пологие склоны, широкие речные долины с меандрирущими реками.

Здесь преимущественно распространены низкие террасы Амура и его притоков с абсолютными высотами от 60-80 м до 180-200 м. По периферии равнины и в ее центральной части также наблюдаются группы мелкосопочника и островных гор. Местами среди впадины базальты слагают плоские увалы или холмы.

К верхнечетвертичным отложениям относятся аллювиально-делювиальные щебнисто-суглинистые породы.

Современные отложения широко в пределах Нижнего Амура и Амурского лимана развиты морские террасы высотой до нескольких десятков и даже сотен метров. К морским осадкам относятся отложения лайды и первой (4—8-метровой) морской террасы на побережье Амурского лимана.

К современным отложениям относятся аллювиальные и морские галечники, пески, суглинки, глины, супеси первых террас, поймы и лайды.

К нерасчлененным отложениям относятся делювиальные, элювиально-делювиальные и элювиальные глинисто-суглинисто-щебнистые образования на склонах и вершинах гор.

3. Обоснование выбранного варианта трассы.

Прохождение проектируемой ВКЛ 10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ) принято параллельно существующей ВЛ 10 кВ. При параллельном следовании и сближении ВЛ между собой расстояния по горизонтали не превышают значений, приведенных в таблице 2.5.25 ПУЭ 7 издание. Расстояние по трассе между осями не превышает 20 метров (19 метров между крайними траверсами) и не менее 6,5 метров между осями (не менее 5 метров между траверсами.

4. Краткая характеристика и назначение проектируемой ВКЛ 10 кВ.

Проектируемая ВКЛ 10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ) проходит от КРУ-10кВ ПС 110 кВ Маго до границ земельного участка заявителя.

Проектируемая ВКЛ 10 кВ территориально располагается в Николаевском районе, Хабаровского края. Будет находится в ремонтно-эксплуатационном обслуживании филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

5. Начало линии ВКЛ 10 кВ.

Началом проектируемой ВКЛ 10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ) является КРУН-10-630-КЭ-ВВ-1 далее опора №1 (КтБ10-25) проектируемой двухцепной ВКЛ 10 кВ, связывающей подстанцию «Маго» и конечного заявителя.

6. Конец линии ВКЛ 10 кВ.

Конечной точкой проектируемой ВКЛ 10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ) является опора №197 (КтБ10-25) – КРУН-СВЛ-10-12,5-ПАПВ1-У-УХЛ4.

7. Характеристика проектируемой ВКЛ 10 кВ.

По роду тока: ВКЛ переменного тока.

По назначению: подводящие к потребителю ВКЛ.

По напряжению: ВКЛ среднего класса напряжения.

Частота переменного тока 50 Гц, согласно ГОСТ 721-77, номинальное междуфазное напряжение: 10 кВ.

Основные технико-экономические показатели проектируемой ВЛ 110 кВ приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

	Наименование	ВКЛ 10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ)
	Протяженность ВЛ	9,7 км
	Количество цепей ВЛ	одноцепная
	Линейное напряжение	10 кВ
	Количество фаз	3 фазы
	Марка и сечение проводов	СИП 3 1х120
	Количество проводов в фазе	1
	Охранная зона от крайней фазы	5м
	Минимальный габарит от нижней точки провода до поверхности земли	7,3м

8. Сведения о земельных участках.

Проектируемая ВКЛ 10 кВ ТОСЭР «Николаевск», площадка Иннокентьевка (КРДВ) проходит по землям Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Расчет ширины полосы отвода земли, предоставляемой во временное краткосрочное пользование на период строительства воздушных линий электропередачи, выполнен по «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ» от 24 февраля 2009 г № 160, (далее - Правила) – для земель, изымаемых из земель лесного фонда и Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 от 01.06.1994 г (далее - Нормы) - для земель, изымаемых из земель других категорий.

Согласно Норм ширина полосы отвода земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, для воздушных линий электропередачи в габаритах 10 кВ равняется 11 м для земель, где не требуется вырубка.

Полоса отвода земель, изымаемых во временное пользование на период строительства из земель лесного фонда, принята по ширине охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. В соответствии с Правилами для линии электропередачи напряжением 10 кВ охранная зона устанавливается на расстоянии 5 м (в соответствии с требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

В соответствии со статьей 2 Закона Хабаровского края №109 от 29.07.2015 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края» (с изменениями на 27 марта 2019 года) получение разрешения на строительство не требуется.

Трассы проектируемой ВКЛ 10кВ проходит:

- участок площадью 812 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 27:10:0010110, имеющий адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район (Постановление Администрации Николаевского муниципального района №80-па-165/ХЭС от 06.02.2019г.).

- участок площадью 15435 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 27:10:0010110, имеющий адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район, с. Инокентьевка (Постановление Администрации Николаевского муниципального района №81-па-164/ХЭС от 06.02.2019г.).

- участок площадью 199 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 27:10:0010116, имеющий адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район, с. Маго (Постановление Администрации Николаевского муниципального района №82-па-163/ХЭС от 06.02.2019г.).

- участок площадью 667 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером

27:10:0010126, имеющий адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район (Постановление Администрации Николаевского муниципального района №83-па-162/ХЭС от 06.02.2019г.).

- участок площадью 5700 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 27:10:0000117, имеющий адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район (Постановление Администрации Николаевского муниципального района №84-па-161/ХЭС от 06.02.2019г.).

- участок площадью 39291 кв.м. на лесном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:14, имеющий адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район, кварталы №174 [выделы 34(часть), 38 (часть)], №176 [выделы 11-15(часть), 23 (часть), 25 (часть)] Манинского участкового лесничества Николаевского лесничесва (Договор Аренды части лесного участка №253-231/2019 от 23.07.2019г.).

9. Программные средства использованные при разработке проектной документации.

При разработке проектной документации использовались следующие программные средства:

- AutoCAD 2010;
- Model Studio CS ЛЭП;
- Microsoft Office.

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Потери и убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям и арендаторам, в связи с выбором, предоставлением в постоянное или временное пользование и использованием земель для электрических сетей, возмещаются в установленном порядке.

Компенсация затрат, связанная с размещением объекта учтена в 1 главе сводного сметного расчета.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Проектная документация выполнена с использованием типовых разработок и не содержат охранно-способных технических решений.

12. Принципиальные проектные решения обеспечивающие надежность ВКЛ.

При разработке проектных решений все решения принимаются согласно действующим нормам и правилам, все оборудование, используемое при проектировании, имеет требующиеся сертификаты. При проектировании ВКЛ использовались типовые опоры и узлы закреплений.

13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

В рамках данной проектной документации снос зданий не требуется.

14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Для проектируемой ВКЛ 10 кВ в качестве опор:

- оконечных применены КтБ10-25 с железобетонной стойкой СВ110-2 (ТУ 5863-002-00113557-94) и оголовком-траверсой ОГ54 (Л65-97.01.01.(03.04).05). Нормативная толщина стенки по гололеду 20 мм (район по гололеду - 3), нормативное ветровое давление 32 м/с (район по ветру - 3).

- угловых (поворот на 60 град.) анкерных опорных конструкций применяется опора УАтБ10-24 в соответствии с Л56-97 с железобетонной стойкой С112-1 (ТУ 5863-009-00113557-95) и оголовком-траверсой ТМ60, ОГ52. Нормативная толщина стенки по гололеду 20 мм (район по гололеду - 3), нормативное ветровое давление 32 м/с (район по ветру - 3).

- анкерных опорных конструкций применяется опора АтБ10-22 в соответствии с Л56-97 с железобетонной стойкой СВ110-3 (ТУ 5863-002-00113557-94) траверсами ТМ-73 и ТМ60, ОГ52. Нормативная толщина стенки по гололеду 20 мм (район по гололеду - 3), нормативное ветровое давление 32 м/с (район по ветру - 3).

- переходных угловых (поворот на 60 град.) анкерных опорных конструкций применяется опора ПУАтБ10-15 в соответствии с Л56-97 с железобетонной стойкой С112-1 (ТУ 5863-009-00113557-95) с приставками ПТ60, траверсами ТМ-73, ТМ80. Нормативная толщина стенки по гололеду 20 мм (район по гололеду - 3), нормативное ветровое давление 32 м/с (район по ветру - 3).

- угловых промежуточных опорных конструкций применяется опора УПоБ10-26 в соответствии с Л56-97 с железобетонной стойкой СВ105-2 (ТУ 5863-002-00113557-94) и оголовком ОГ59. Нормативная толщина стенки по гололеду 20 мм (район по гололеду - 3), нормативное ветровое давление 32 м/с (район по ветру - 3).

- переходных промежуточных опорных конструкций ППоБ10-6 с железобетонной стойкой С112-2 (ТУ 5863-009-00113557-95) и оголовком ОГ56. Нормативная толщина стенки по гололеду 20 мм (район по гололеду - 3), нормативное ветровое давление 32 м/с (район по ветру - 3).

- промежуточных опорных конструкций ПоБ10-2 с железобетонной стойкой СВ110-2 (ТУ 5863-002-00113557-94) и оголовком ОГ54. Нормативная толщина стенки по гололеду 20 мм (район по гололеду - 3), нормативное ветровое давление 32 м/с (район по ветру - 3).

Применяется кабель силовой с медными жилами 1х120 СИП 3. Натяжная арматура и изоляция тоннажного ряда с фарфоровыми изоляторами.

Закрепление стоек в грунте выполняется в соответствии с типовыми решениями Л56-97 и решениями указанными в 27:00:31-591/ХЭС-01.01-ТКР2.

Более полные сведения о принципиальных решениях обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию представлены в смежных разделах проектной документации.

Главный инженер проекта П.А. Медведев

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2019 г. Николаевск-на-Амуре № 80-па - 165/XVI

О выдаче разрешения на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»

Рассмотрев обращение филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» (г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.13, ИНН 2801108200, КПП 272402001, ОГРН 1052800111308), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация Николаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать разрешение филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго» на земельном участке с кадастровым номером квартала 27:10:0010110, площадью 812 кв. метров, имеющем адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района С.В. Еремина

1474

Разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Николаевского муниципального района от «06» февраля 2019 г. № 19/4 - 165/кол

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением

Администрации Николаевского муниципального района от 06.02.2019 №80-па:

Разрешить ***филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети»***

разместить на земельном участке с кадастровым номером квартала ***27:10:0010110*** площадью 812 кв. метров, имеющем адресный ориентир: ***Хабаровский край, Николаевский район.***

следующие объекты: ***«Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»***

на срок до ***05.02.2024 года*** согласно прилагаемой схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Размер платы за размещение объекта установлен в соответствии с действующим законодательством и составляет

1615 руб. 05 копеек (тысяча шестьсот пятнадцать рублей 05 копеек)

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта.

Руководитель комитета по управлению имуществом _____ М.П. Коноплева (расшифровка) 06.02.2019 (дата)

Приложение
к разрешению на размещение объекта

от 06.02.2019 № 19/4 - 165/рзс

Расчет размера платы за размещение объекта

$$А = (УПКСЗ \times S \times К_д) / 100\%,$$

где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

$К_д$ - коэффициент детализации (процентов).

$$А = (284,14 \times 812 \times 0,7\%) / 100\% = 1615,05$$

УПКСЗ = 284,14 в соответствии с приказом министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 («Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края»);

S = 812 кв. метров;

$К_д$ = 0,7% (в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»).

Реквизиты к расчету за плату за размещение объектов

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001 л.с. 04223051500).
Отделение Хабаровск г Хабаровск р\сч 40101810300000010001 БИК 040813001

к постановлению
администрации района
муниципального района
от 06.02.2019 № 90-па

Схема границ земель (земельных участков) или частей земельного участка на кадастровом плане территории для объектов, виды которых установлены Правительством РФ в соответствии с постановлением от 03.12.2014 г. №1300

165/19

Местоположение объекта: Хабаровский край, Николаевский район

Наименование объекта: ЛЭП-10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго



Масштаб 1:5000
Система координат МСК-27

— — — —	- граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
———	- граница кадастрового земельного участка по данным ЕГРН
———	- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
27:10:0010110	- обозначение кадастрового квартала
27:10:0010110:27	- обозначение земельного участка по данным ЕГРН
:ЗУ1	- обозначение земельного участка по данным ЕГРН

Условный номер земельного участка: 27:10:0010110:ЗУ1 (1-4)		
Площадь земельного участка: 812 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
:ЗУ1(1)		
1	986991,05	4332152,49
2	986994,93	4332145,50
3	986987,36	4332141,30
4	986980,48	4332146,63
1	986991,05	4332152,49
:ЗУ1(2)		
1	986966,38	4332183,45
2	986976,58	4332149,64
3	986965,68	4332158,08
4	986960,75	4332174,40
1	986966,38	4332183,45
:ЗУ1(3)		
1	986938,86	4332257,58
2	986940,13	4332253,95
3	986942,87	4332246,99
4	986953,32	4332220,27
5	986947,89	4332226,56
6	986935,83	4332256,39
1	986938,86	4332257,58
:ЗУ1(4)		
1	986976,54	4332910,99
2	986984,46	4332909,28
3	986968,65	4332862,93
4	986959,14	4332860,03
1	986976,54	4332910,99

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ И НАЧИСЛЕНИЙ №0НВ-05213 от 4 марта 2019 г.

Контрагент	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Договор	С поставщиком № от
Краткое содержание	
Момент перехода права собственности	
Основная статья движения денежных средств	Аренда земли
Статья доходов расходов	Аренда земли
Организация-получатель	ДРСК, Хабаровские электрические сети
ЦФО	Сектор подготовки строительства и земельных отношений
Исполнитель по договору	Петрусева Ирина Михайловна
Информация о закупках	
Способ закупки	Нерегламентированная закупка
Номер закупки на ЕИС	
Сумма договора (руб. без НДС)	1 455,77
Ставка НДС, %	Без НДС
Сумма НДС, руб.	
Сумма договора (руб. с НДС)	1 455,77

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОРЗиЗО
(Должность ответственного исполнителя)

Шортунов А.А.
(Ф.И.О. ответственного исполнителя)

(Подпись ответственного исполнителя)

04.03.19
(Дата)

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019	Май 2019	Июнь 2019	Июль 2019	Август 2019	Сентябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Декабрь 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Начислений по договору ВСЕГО		**1 455,77**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,37**
Движений денежных средств ВСЕГО		**1 455,77**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,37**
по статьям ДДС:													
Аренда земли		**1 455,77**	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,37
Возникновение обязательств перед контрагентом ВСЕГО, в том числе для Организации-получателя		**1 455,77**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,34**	**132,37**
ДРСК, Хабаровские электрические сети		1 455,77	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,34	132,37
Начисление 1	28.02.2019	**132,34**	132,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 2	31.03.2019	**132,34**	-	132,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 3	30.04.2019	**132,34**	-	-	132,34	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 4	31.05.2019	**132,34**	-	-	-	132,34	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 5	30.06.2019	**132,34**	-	-	-	-	132,34	-	-	-	-	-	-
Начисление 6	31.07.2019	**132,34**	-	-	-	-	-	132,34	-	-	-	-	-
Начисление 7	31.08.2019	**132,34**	-	-	-	-	-	-	132,34	-	-	-	-
Начисление 8	30.09.2019	**132,34**	-	-	-	-	-	-	-	132,34	-	-	-
Начисление 9	31.10.2019	**132,34**	-	-	-	-	-	-	-	-	132,34	-	-
Начисление 10	30.11.2019	**132,34**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,34	-
Начисление 11	31.12.2019	**132,37**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,37
Авансы выданные ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		**1 455,77**	**-**	**1 455,77**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Хабаровские ЭС		1 455,77	-	1 455,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда земли		1 455,77	-	1 455,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 1	31.03.2019	1 455,77	-	1 455,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель: Инженер 1 кат., Сектор подготовки строительства и земельных отношений (должность, отдел) _____ (подпись) Петрусева Ирина Михайловна (Ф.И.О.)

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРА И ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

Вид проекта:	Проекты договоров_ХабЭС от 5 марта 2019 г.
Подготовил:	Петрусева Ирина Михайловна
Краткое содерж:	РИ № 80-па от 06.02.2019 ЛЭП 10 кВ ПС "Маго" в Николаевском районе
Контрагент:	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Подписывающи	Бакай Александр Васильевич

Файлы и прило

Наименование файла	*Версия*	*Размер*	*Цифровой отпеча*
График к 80-па Николаевский р-н ПС Маго (2).р	№1	484,62 КБ	...D1087FBA
Расчет к 80-па.pdf	№1	97,31 КБ	...6415B21A
РИ № 80-па от 06.02.2019 ЛЭП 10 кВ S 812кв.м Н	№1	2,03 МБ	...E504B65A

Наименование	***Доходная статья / Расходная статья***	***ФИО, подпись***	
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Кравченко Елена Николаевна	п/п
Статья ДДС	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Дю Ольга Александровна	п/п

Наименование	*Дата*	*Подпись*	*ФИО*
Куратор	05.03.2019 15:13:34	п/п	Новиков Сергей Викторович
Заместитель директора по экономике и финансам	06.03.2019 10:00:12	п/п	Пода Ольга Владимировна
Юридический отдел	05.03.2019 15:59:46	п/п	Давыдова Екатерина Альбертовна
Юридический отдел			
Главный бухгалтер	05.03.2019 17:10:28	п/п	Ким Маргарита Сергеевна
Финансовый отдел	05.03.2019 15:22:26	п/п	Юрченко Вероника Ивановна
Ответственный исполнитель	05.03.2019 17:39:18	п/п	Шаркунов Максим Михайлович
Исполнитель	05.03.2019 13:34:20	п/п	Петрусева Ирина Михайловна
ПЭО	06.03.2019 8:49:12	п/п	Кириленко Елена Евгеньевна
ПЭО	06.03.2019 16:07:36	п/п	Кравченко Елена Николаевна

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
на 2019 год.

Приказ 06.02.2019 80-па - 165/оос

Договор 5 лет 06.02.2019 № 19...

Реквизиты перечисления арендной платы (обязательно указывать КБК и ОКТМО):	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001
ОКТМО	08631000

Арендатор	Местоположение участка			Площадь м2	Цель предоставления	Кадастровая стоимость (УПКС)	Коэфф Кд	Сумма арендной платы в год	Начислено арендной платы	
	город, посёлок	улица	дом						год 2019	дн.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	
АО ДРСК ХЭС	р Никол			812	13 14 ЛЭП 10 кВ	284,14	0,70%	1455,77	*1455,77*	329

Льгота 0%	Начислено на 2019 год.	Кд.	*1455,77*
Недоимка прошлых лет		руб.	0,00
Пеня		руб.	0,00
Всего начислено		руб.	*1455,77*
Оплачено		руб.	*0,00*
К оплате по коду	952 1 17 05050 05 0000 180	руб.	*1455,77*

Заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям И.М. Тельнова

Арендатор

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2019 г. Николаевск-на-Амуре № 81-па – 164/ХТС

О выдаче разрешения на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»

Рассмотрев обращение филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» (г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.13, ИНН 2801108200, КПП 272402001, ОГРН 1052800111308), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация Николаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать разрешение филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго» на земельном участке с кадастровым номером квартала 27:10:0010127 площадью 15435 кв. метров, имеющем адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район, с.Иннокентьевка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района С.В. Еремина

1472

Разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Николаевского муниципального района от «06» февраля 2019 г. № 19/7-164/19

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением

Администрации Николаевского муниципального района от 06.02.2019 №81-па:

Разрешить ***филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети»***

разместить на земельном участке с кадастровым номером квартала ***27:10:0010127*** площадью 15435 кв. метров, имеющем адресный ориентир: ***Хабаровский край, Николаевский район, с.Иннокентьевка***

следующие объекты: ***«Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»***

на срок до ***05.02.2024 года*** согласно прилагаемой схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Размер платы за размещение объекта установлен в соответствии с действующим законодательством и составляет

16655 руб.14 копеек

(шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 14 копеек)

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта.

Руководитель комитета по управлению имуществом _____ М.П. Коноплева (расшифровка) 06.02.2019 (дата)

Приложение
к разрешению на размещение объекта

от 06.02.2019 № 19/7 - 169/кзс

Расчет размера платы за размещение объекта

$$А = (УПКСЗ \times S \times К_д) / 100\%,$$

где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

$К_д$ - коэффициент детализации (процентов).

$$А = (154,15 \times 15435 \times 0,7\%) / 100\% = 16655,14$$

УПКСЗ = 154,15 - в соответствии с приказом министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 («Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края»);

S = 15435 кв. метров;

$К_д$ = 0,7% (в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»).

Реквизиты к расчету за плату за размещение объектов

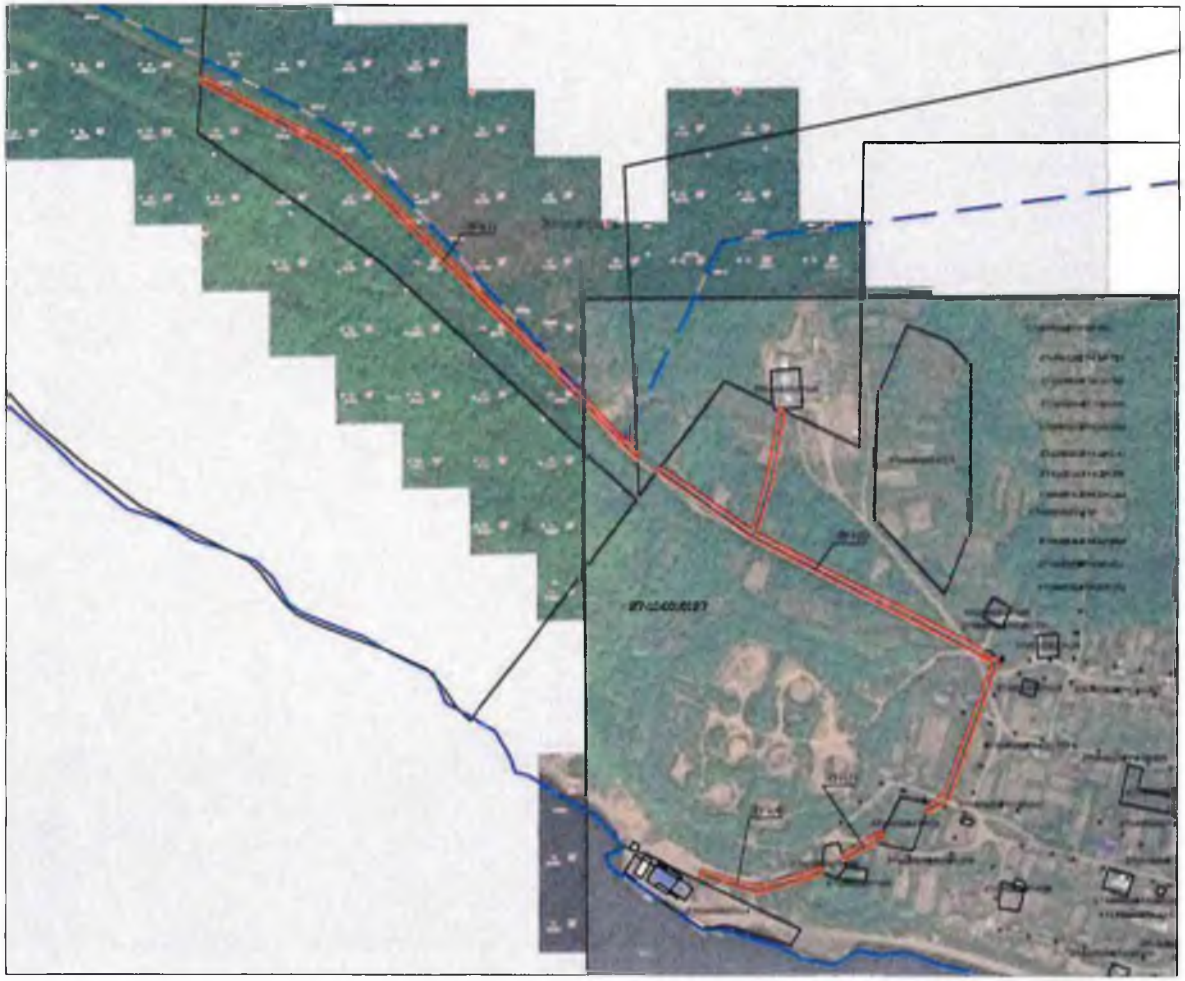
УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001 л.с. 04223051500).
Отделение Хабаровск г Хабаровск р\сч 40101810300000010001 БИК 040813001

к постановлению
администрации
Николаевского муниципального района
от 08.04.2024 № 89-па

Схема границ земель (земельных участков) или частей земельного участка на кадастровом плане территории для объектов, виды которых установлены Правительством РФ в соответствии с постановлением от 03.12.2014 г. №1300

Местоположение объекта: Хабаровский край, Николаевский район, с.Иннокентьевка

Наименование объекта: ЛЭП-10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго



Масштаб 1:10000
Система координат МСК-27

— — — — - граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
——— - граница кадастрового земельного участка по данным ЕГРН
——— - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
27:10:0010127 - обозначение кадастрового квартала
27:10:0010127:118 - обозначение земельного участка по данным ЕГРН
:ЗУ1 - обозначение земельного участка по данным ЕГРН

Условный номер земельного участка: 27:10:0010127:ЗУ1(1-4)		
Площадь земельного участка: 15435 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
:ЗУ1(1)		
1	984429.58	4339599.25
2	984441.39	4339598.68
3	984457.30	4339582.94
4	984454.31	4339581.49
5	984503.19	4339537.52
6	984855.98	4339188.45
7	984957.15	4338996.09
8	984948.35	4338995.64
9	984848.90	4339184.72
1	984429.58	4339599.25
:ЗУ1(2)		
1	983858.96	4339857.45
2	983859.65	4339855.49
3	983867.63	4339856.47
4	983862.87	4339848.23
5	983838.68	4339768.23
6	983848.39	4339731.32
7	983861.14	4339690.91
8	983853.52	4339688.50
9	983840.70	4339729.10
10	983830.37	4339768.38
11	983855.48	4339851.43
1	983858.96	4339857.45
:ЗУ1(3)		
1	983916.24	4339940.50
2	983884.12	4339884.97
3	983876.37	4339887.55
4	983903.11	4339933.78
1	983916.24	4339940.50
:ЗУ1(4)		
1	984151.67	4340100.25
2	984157.02	4340091.26
3	984152.80	4340088.21
4	984158.63	4340080.09
5	984162.16	4340082.62
6	984172.13	4340065.87
7	984325.97	4339765.27
8	984398.17	4339786.97
9	984481.21	4339800.94
10	984498.86	4339802.96
11	984499.80	4339801.04
12	984499.37	4339794.96
13	984482.25	4339793.01
14	984400.04	4339779.18
15	984330.35	4339758.23
16	984418.30	4339630.80
17	984411.87	4339626.02
18	984320.50	4339758.42
19	984165.07	4340062.08
20	984147.68	4340091.31
21	983964.66	4340024.21
22	983953.34	4340004.63
23	983941.72	4340000.53
24	983959.19	4340030.72
1	984151.67	4340100.25

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ И НАЧИСЛЕНИЙ №0НВ-05212 от 4 марта 2019 г.

Контрагент	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Договор	С поставщиком № от
Краткое содержание	
Момент перехода права собственности	
Основная статья движения денежных средств	Аренда земли
Статья доходов расходов	Аренда земли
Организация-получатель	ДРСК, Хабаровские электрические сети
ЦФО	Сектор подготовки строительства и земельных отношений
Исполнитель по договору	Петрусева Ирина Михайловна
Информация о закупках	
Способ закупки	Нерегламентированная закупка
Номер закупки на ЕИС	
Сумма договора (руб. без НДС)	15 013,13
Ставка НДС, %	Без НДС
Сумма НДС, руб.	
Сумма договора (руб. с НДС)	15 013,13

СОГЛАСОВАНО

Шатурцев

04.03.19

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Февраль 2019	Март 2019	Март 2020	Апрель 2020	Май 2020	Июнь 2020	Июль 2020	Август 2020	Сентябрь 2020	Октябрь 2020	Ноябрь 2020	Декабрь 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Начислений по договору ВСЕГО		15 013,13	1 364,83	-	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83
Движений денежных средств ВСЕГО		15 013,13	1 364,83	-	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83
по статьям ДДС:														
Аренда земли		15 013,13	1 364,83	-	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83
Возникновение обязательств перед контрагентом ВСЕГО, в том числе для Организации-получателя		15 013,13	1 364,83	-	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83
ДРСК, Хабаровские электрические сети		15 013,13	1 364,83	-	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83	1 364,83
Начисление 1	28.02.2019	1 364,83	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 2	31.03.2020	1 364,83	-	-	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 3	30.04.2020	1 364,83	-	-	-	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 4	31.05.2020	1 364,83	-	-	-	-	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 5	30.06.2020	1 364,83	-	-	-	-	-	1 364,83	-	-	-	-	-	-
Начисление 6	31.07.2020	1 364,83	-	-	-	-	-	-	1 364,83	-	-	-	-	-
Начисление 7	31.08.2020	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	1 364,83	-	-	-	-
Начисление 8	30.09.2020	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	-	1 364,83	-	-	-
Начисление 9	31.10.2020	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 364,83	-	-
Начисление 10	30.11.2020	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 364,83	-
Начисление 11	31.12.2020	1 364,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 364,83
Авансы выданные ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		15 013,13	-	15 013,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хабаровские ЭС		15 013,13	-	15 013,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда земли		15 013,13	-	15 013,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 1	28.03.2019	15 013,13	-	15 013,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель: Инженер 1 кат., Сектор подготовки строительства и земельных отношений (должность, отдел) _____ (подпись) Петрусева Ирина Михайловна (Ф.И.О.)

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРА И ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

Вид проекта:	Проекты договоров_ХабЭС от 5 марта 2019 г.
Подготовил:	Петрусева Ирина Михайловна
Краткое содерж:	РИ № 81-па от 06.02.2019 ЛЭП 10 кВ ПС "Маго" в Николаеском районе, с. Иннокентьевка
Контрагент:	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Подписывающи	Бакай Александр Васильевич

Файлы и прило

Наименование файла	*Версия*	*Размер*	*Цифровой отпеча*
График к 81-па Николаевский р-н ПС Маго.pdf	№1	459,25 КБ	...C8FFEF8D
Расчет к 81-па.pdf	№1	97,62 КБ	...87B31137
РИ № 81-па от 0.02.2019 ЛЭП 10 кВ S 15435 кв.м	№1	2,15 МБ	...6BB3F3AB

Наименование	***Доходная статья / Расходная статья***	***ФИО, подпись***
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Кравченко Елена Николаевна п/п
Статья ДДС	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Дю Ольга Александровна п/п

Наименование	*Дата*	*Подпись*	*ФИО*
Куратор	05.03.2019 15:13:15	п/п	Новиков Сергей Викторович
Заместитель директора по экономике и финансам	06.03.2019 10:00:33	п/п	Пода Ольга Владимировна
Юридический отдел	05.03.2019 16:01:33	п/п	Давыдова Екатерина Альбертовна
Юридический отдел			Брушко Э.Н.
Главный бухгалтер	05.03.2019 17:02:18	п/п	Ким Маргарита Сергеевна
Финансовый отдел	05.03.2019 15:23:30	п/п	Юрченко Вероника Ивановна
Ответственный исполнитель	05.03.2019 17:39:35	п/п	Шаркунов Максим Михайлович
Исполнитель	05.03.2019 13:38:24	п/п	Петрусева Ирина Михайловна
ПЭО	06.03.2019 10:51:03	п/п	Кириленко Елена Евгеньевна
ПЭО	06.03.2019 16:03:50	п/п	Кравченко Елена Николаевна

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

на 2019 год.

Приказ 06.02.2019 81-па - 169/2019

Договор 5 лет 06.02.2019 №

Реквизиты перечисления арендной платы (обязательно указывать КБК и ОКТМО):	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001
ОКТМО	08631404

Арендатор	Местоположение участка			Площадь м2	Цель предоставления	Кадастровая стоимость (УПКС)	Коэфф Кд	Сумма арендной платы в год	Начислено арендной платы	
	город, посёлок	улица	дом						год 2019	дн.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	
АО ДРСК ХЭС	с Иннокентьевка			15435	13 14 ЛЭП 10 кВ	154,15	0,70%	15013,13	*15013,13*	329
Льгота	0%	Начислено на	2019	год.			руб.		*15013,13*	
Недоимка прошлых лет							руб.		0,00	
Пеня							руб.		0,00	
Всего начислено							руб.		*15013,13*	
Оплачено							руб.		*0,00*	
К оплате по коду	1952 1 17	05050	05	0000	180		руб.		*15013,13*	

Заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям В.А. Тельнова

Арендатор

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2019 № 82-па-163/к

г. Николаевск-на-Амуре

О выдаче разрешения на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»

Рассмотрев обращение филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» (г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.13, ИНН 2801108200, КПП 272402001, ОГРН 1052800111308), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация Николаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать разрешение филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго» на земельном участке с кадастровым номером квартала 27:10:0010116, площадью 199 кв. метров, имеющем адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район, п.Маго.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района С.В. Еремина

1473

Разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Николаевского муниципального района от «06» февраля 2019 г. № 19/8-163

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением

Администрации Николаевского муниципального района от 06.02.2019 №82-па:

Разрешить ***филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети»***

разместить на земельном участке с кадастровым номером квартала ***27:10:0010116*** площадью 199 кв. метров, имеющем адресный ориентир: ***Хабаровский край, Николаевский район, п.Маго***

следующие объекты: ***«Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»***

на срок до ***05.02.2024 года*** согласно прилагаемой схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Размер платы за размещение объекта установлен в соответствии с действующим законодательством и составляет

256 руб.38 копеек (двести пятьдесят шесть рублей 38 копеек)

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта.

Руководитель комитета
по управлению имуществом _____ М.П. Коноплева (расшифровка) 06.02.2019 (дата)

Приложение
к разрешению на размещение объекта

от 06.02.2019 № 19/8 – 163/1001

Расчет размера платы за размещение объекта

$$А = (УПКСЗ \times S \times К_д) / 100\%,$$

где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

$К_д$ - коэффициент детализации (процентов).

$$А = (184,05 \times 199 \times 0,7\%) / 100\% = 256,38$$

УПКСЗ = 184,05 - в соответствии с приказом министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 («Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края»);

S = 199 кв. метров;

$К_д$ = 0,7% (в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»).

Реквизиты к расчету за плату за размещение объектов

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001 л.с. 04223051500).
Отделение Хабаровск г Хабаровск р\сч 40101810300000010001 БИК 040813001

к постановлению администрации Николаевского муниципального района от 26.12.2024 № 2710

Схема границ земель (земельных участков) или частей земельного участка на кадастровом плане территории для объектов, виды которых установлены Правительством РФ в соответствии с постановлением от 03.12.2014 г. №1300

163/2

Местоположение объекта: Хабаровский край, Николаевский район, п.Маго
Наименование объекта: ЛЭП-10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго



Условный номер земельного участка: 27:10:0010116:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 199 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
1	986980.48	4332146.63
2	986977.92	4332145.20
3	986976.58	4332149.64
4	986965.68	4332158.08
5	986973.12	4332133.40
6	986987.36	4332141.30
1	986980.48	4332146.63

— — — — - граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
——————— - граница кадастрового земельного участка по данным ЕГРН
——————— - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
27:10:0010116 - обозначение кадастрового квартала
27:10:0010117:54 - обозначение земельного участка по данным ЕГРН
:ЗУ1 - обозначение земельного участка по данным ЕГРН

Масштаб 1:5000
Система координат МСК-27

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ И НАЧИСЛЕНИЙ №0НВ-05210 от 4 марта 2019 г.

Контрагент	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Договор	С поставщиком № от
Краткое содержание	
Момент перехода права собственности	
Основная статья движения денежных средств	Аренда земли
Статья доходов расходов	Аренда земли
Организация-получатель	ДРСК, Хабаровские электрические сети
ЦФО	Сектор подготовки строительства и земельных отношений
Исполнитель по договору	Петрусева Ирина Михайловна
Информация о закупках	
Способ закупки	Нерегламентированная закупка
Номер закупки на ЕИС	
Сумма договора (руб. без НДС)	231,10
Ставка НДС, %	Без НДС
Сумма НДС, руб.	
Сумма договора (руб. с НДС)	231,10

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОКСиЗ

(Должность ответственного исполнителя)

Шолохов А.В.

(Ф.И.О. ответственного исполнителя)

(Подпись ответственного исполнителя)

04/03/19

(Дата)

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019	Май 2019	Июнь 2019	Июль 2019	Август 2019	Сентябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Декабрь 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Начислений по договору ВСЕГО		231,10	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,00
Движений денежных средств ВСЕГО		231,10	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,00
по статьям ДДС:													
Аренда земли		231,10	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,00
Возникновение обязательств перед контрагентом ВСЕГО, в том числе для Организации-получателя		231,10	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,00
ДРСК, Хабаровские электрические сети		231,10	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,00
Начисление 1	28.02.2019	21,01	21,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 2	31.03.2019	21,01	-	21,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 3	30.04.2019	21,01	-	-	21,01	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 4	31.05.2019	21,01	-	-	-	21,01	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 5	30.06.2019	21,01	-	-	-	-	21,01	-	-	-	-	-	-
Начисление 6	31.07.2019	21,01	-	-	-	-	-	21,01	-	-	-	-	-
Начисление 7	31.08.2019	21,01	-	-	-	-	-	-	21,01	-	-	-	-
Начисление 8	30.09.2019	21,01	-	-	-	-	-	-	-	21,01	-	-	-
Начисление 9	31.10.2019	21,01	-	-	-	-	-	-	-	-	21,01	-	-
Начисление 10	30.11.2019	21,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,01	-
Начисление 11	31.12.2019	21,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,00
Погашение кредиторской задолженности ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		231,10	-	231,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хабаровские ЭС		231,10	-	231,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда земли		231,10	-	231,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Платеж 1	28.03.2019	231,10	-	231,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель: Инженер 1 кат., Сектор подготовки строительства и земельных отношений (должность, отдел) _____ (подпись) Петрусева Ирина Михайловна (Ф.И.О.)

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРА И ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

Вид проекта:	Проекты договоров_ХабЭС от 5 марта 2019 г.
Подготовил:	Петрусева Ирина Михайловна
Краткое содержа:	РИ № 82-па от 06.02.2019 ЛЭП 10 кВ ПС "Маго" Николаевский р-н, с. Маго
Контрагент:	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Подписывающи	Бакай Александр Васильевич

Файлы и прило

Наименование файла	*Версия*	*Размер*	*Цифровой отпеча*
График к 82-па Николаевский р-н ПС Маго (1).pd	№1	466,34 КБ	...0AAC58E2
Расчет к 82-па.pdf	№1	84,9 КБ	...F0ECC1EC
РИ № 82-па от 06.02.2019 ЛЭП 10 кВ S 199 кв.м Н	№1	1,98 МБ	...9E37C986

Наименование	***Доходная статья / Расходная статья***	***ФИО, подпись***
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Кравченко Елена Николаевна п/п
Статья ДДС	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Дю Ольга Александровна п/п

Наименование	*Дата*	*Подпись*	*ФИО*
Куратор	05.03.2019 15:14:16	п/п	Новиков Сергей Викторович
Заместитель директора по экономике и финансам	06.03.2019 10:01:01	п/п	Пода Ольга Владимировна
Юридический отдел	05.03.2019 16:02:14	п/п	Давыдова Екатерина Альбертовна
Юридический отдел			Дрынкина Д.А.
Главный бухгалтер	05.03.2019 17:00:57	п/п	Ким Маргарита Сергеевна
Финансовый отдел	05.03.2019 15:34:17	п/п	Юрченко Вероника Ивановна
Ответственный исполнитель	05.03.2019 17:39:48	п/п	Шаркунов Максим Михайлович
Исполнитель	05.03.2019 13:41:47	п/п	Петрусева Ирина Михайловна
ПЭО	06.03.2019 9:12:31	п/п	Кириленко Елена Евгеньевна
ПЭО	06.03.2019 16:01:34	п/п	Кравченко Елена Николаевна

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
на 2019 год.

Приказ 06.02.2019 82-па - 163/гзе

Договор 5 лет 06.02.2019 № 19/8

Реквизиты перечисления арендной платы (обязательно указывать КБК и ОКТМО):	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001
ОКТМО	08631414

Арендатор	Местоположение участка			Площадь м2	Цель предоставления	Кадастровая стоимость (УПКС)	Коэфф Кд	Сумма арендной платы в год	Начислено арендной платы	
	город, посёлок	улица	дом						год 2019	дн.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	
АО ДРСК ХЭС	п Маго			199	13 14 ЛЭП 10 кВ	184.05	0,70%	231,10	*231,10*	329

Льгота	0% Начислено на 2019 год.	руб.	*231,10*
Недоимка прошлых лет		руб.	0,00
Пеня		руб.	0,00
Всего начислено		руб.	*231,10*
Оплачено		руб.	*0,00*
К оплате по коду	952 1 17 05030 05 0000 180	руб.	*231,10*

Заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям В.М. Тельнова

Арендатор

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2019 г. Николаевск-на-Амуре № 83-па-162

О выдаче разрешения на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»

Рассмотрев обращение филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» (г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.13, ИНН 2801108200, КПП 272402001, ОГРН 1052800111308), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация Николаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать разрешение филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго» на земельном участке с кадастровым номером квартала 27:10:0010126 площадью 677 кв. метров, имеющем адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района С.В. Еремина

1475

Разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Николаевского муниципального района от «06» февраля 2019 г. № 19/6 - 162/2

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением

Администрации Николаевского муниципального района от 06.02.2019 №83-па:

Разрешить ***филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети»***

разместить на земельном участке с кадастровым номером квартала ***27:10:0010126*** площадью 677 кв. метров, имеющем адресный ориентир: ***Хабаровский край, Николаевский район.***

следующие объекты: ***«Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»***

на срок до ***05.02.2024 года*** согласно прилагаемой схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Размер платы за размещение объекта установлен в соответствии с действующим законодательством и составляет

1346 руб. 54 копейки (одна тысяча триста сорок шесть рублей 54 копейки

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта.

Руководитель комитета по управлению имуществом _____ М.П. Коноплева (расшифровка) 06.02.2019 (дата)

Приложение
к разрешению на размещение объекта

от 06.02.2019 № 19/6 ~ 162/хре

Расчет размера платы за размещение объекта

$$А = (УПКСЗ \times S \times К_д) / 100\%,$$

где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

$К_д$ - коэффициент детализации (процентов).

$$А = (284,14х\ 677 \times 0,7\%) / 100\% = 1346,54$$

УПКСЗ = 284,14 - в соответствии с приказом министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 («Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края»);

S = 677 кв. метров;

$К_д$ = 0,7% (в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»).

Реквизиты к расчету за плату за размещение объектов

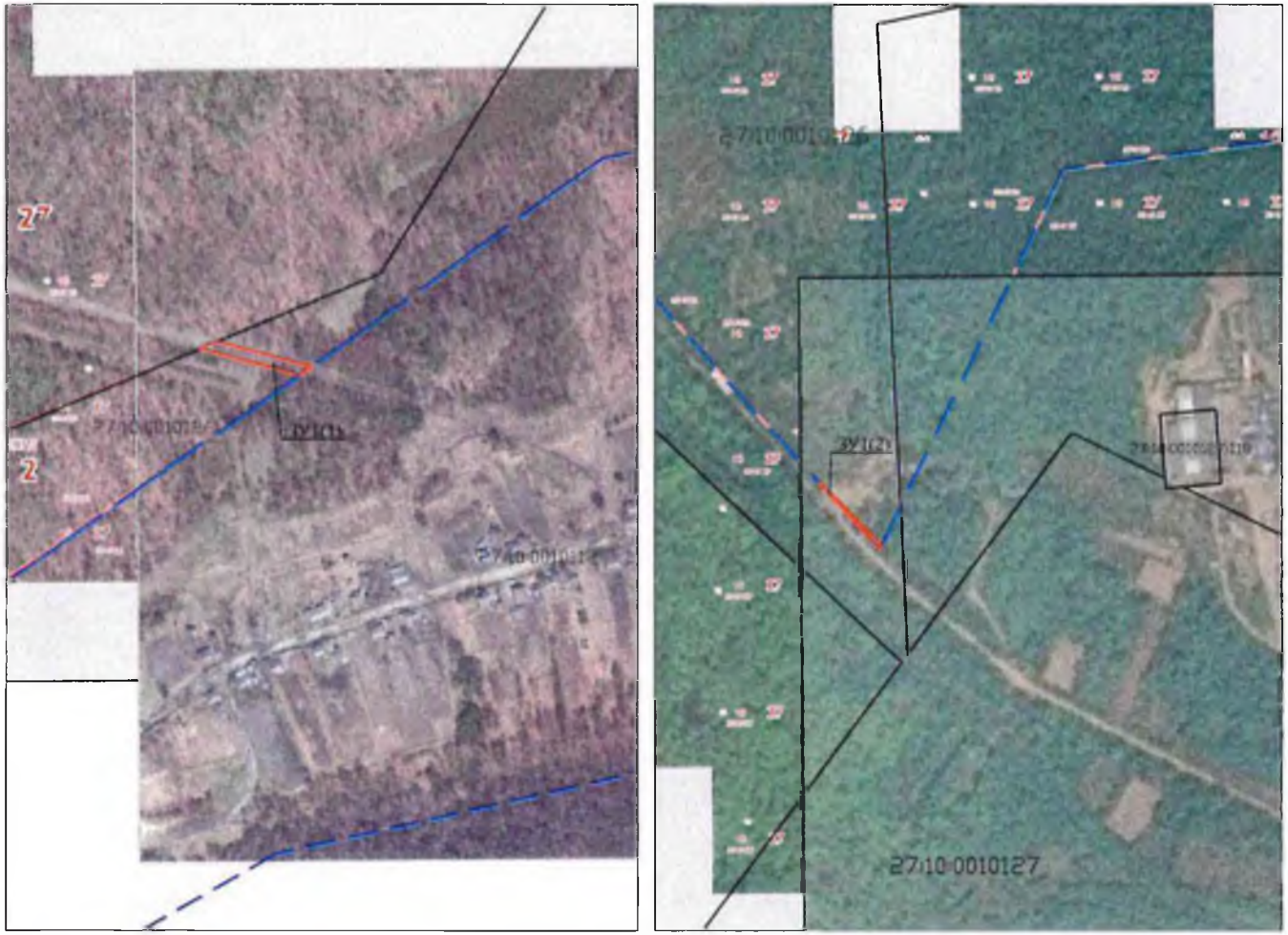
УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001 л.с. 04223051500).
Отделение Хабаровск г Хабаровск р\сч 40101810300000010001 БИК 040813001

к постановлению администрации района
от 22.12.20 № 1300

Схема границ земель (земельных участков) или частей земельного участка на кадастровом плане территории для объектов, виды которых установлены Правительством РФ в соответствии с постановлением от 03.12.2014 г. №1300

Местоположение объекта: Хабаровский край, Николаевский район

Наименование объекта: ЛЭП-10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго



Масштаб 1:5000
Система координат МСК-27

— — — —	- граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
———	- граница кадастрового земельного участка по данным ЕГРН
———	- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
27:10:0010126	- обозначение кадастрового квартала
27:10:0010127:118	- обозначение земельного участка по данным ЕГРН
:ЗУ1	- обозначение земельного участка по данным ЕГРН

Условный номер земельного участка: 27:10:0010126:ЗУ1(1-2)

Площадь земельного участка: 677 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ1(1)		
1	985902,35	4336987,23
2	985920,62	4336919,42
3	985915,57	4336907,43
4	985896,34	4336978,83
1	985902,35	4336987,23
:ЗУ1(2)		
1	984457,30	4339582,94
2	984503,19	4339537,52
3	984454,31	4339581,49
1	984457,30	4339582,94

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ И НАЧИСЛЕНИЙ №0НВ-05209 от 4 марта 2019 г.

Контрагент	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Договор	С поставщиком № от
Краткое содержание	
Момент перехода права собственности	
Основная статья движения денежных средств	Аренда земли
Статья доходов расходов	Аренда земли
Организация-получатель	ДРСК, Хабаровские электрические сети
ЦФО	Сектор подготовки строительства и земельных отношений
Исполнитель по договору	Петрусева Ирина Михайловна
Информация о закупках	
Способ закупки	Нерегламентированная закупка
Номер закупки на ЕИС	
Сумма договора (руб. без НДС)	1 213,74
Ставка НДС, %	Без НДС
Сумма НДС, руб.	
Сумма договора (руб. с НДС)	1 213,74

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОКСиЗ

(Должность ответственного исполнителя)

Шерстнев Д.М.

(Ф.И.О. ответственного исполнителя)

(Подпись ответственного исполнителя)

04.03.19

(Дата)

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019	Май 2019	Июнь 2019	Июль 2019	Август 2019	Сентябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Декабрь 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Начислений по договору ВСЕГО		1 213,74	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34
Движений денежных средств ВСЕГО		1 213,74	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34
по статьям ДДС:													
Аренда земли		1 213,74	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34
Начисленные обязательства перед контрагентом ВСЕГО, в том числе для Организации-получателя		1 213,74	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34
ДРСК, Хабаровские электрические сети		1 213,74	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34	110,34
Начисление 1	28.02.2019	110,34	110,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 2	31.03.2019	110,34	-	110,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 3	30.04.2019	110,34	-	-	110,34	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 4	31.05.2019	110,34	-	-	-	110,34	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 5	30.06.2019	110,34	-	-	-	-	110,34	-	-	-	-	-	-
Начисление 6	31.07.2019	110,34	-	-	-	-	-	110,34	-	-	-	-	-
Начисление 7	31.08.2019	110,34	-	-	-	-	-	-	110,34	-	-	-	-
Начисление 8	30.09.2019	110,34	-	-	-	-	-	-	-	110,34	-	-	-
Начисление 9	31.10.2019	110,34	-	-	-	-	-	-	-	-	110,34	-	-
Начисление 10	30.11.2019	110,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,34	-
Начисление 11	31.12.2019	110,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,34
Авансы выданные ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		1 213,74	-	1 213,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хабаровские ЭС		1 213,74	-	1 213,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда земли		1 213,74	-	1 213,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 1	28.03.2019	1 213,74	-	1 213,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель: Инженер 1 кат., Сектор подготовки строительства и земельных отношений (должность, отдел) _____ (подпись) Петрусева Ирина Михайловна (Ф.И.О.)

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРА И ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

Вид проекта:	Проекты договоров_ХабЭС от 5 марта 2019 г.
Подготовил:	Петрусева Ирина Михайловна
Краткое содержа	РИ № 83-па от 06.02.2019 ЛЭП 10 кВ ПС "Маго" в Николаевском р-не S 677 кв.м
Контрагент:	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Подписывающи	Бакай Александр Васильевич

Файлы и прило

Наименование файла	*Версия*	*Размер*	*Цифровой отпеча*
График к 83-па Николаевский р-н ПС Маго.pdf	№1	468,78 КБ	...46825620
Расчет к 83-па.pdf	№1	103,43 КБ	...EBFB9DD5
РИ № 83-па от 06.02.2019 ЛЭП 10 кВ HS 677 кв.м	№1	1,99 МБ	...A4550A65

Наименование	***Доходная статья / Расходная статья***	***ФИО, подпись***
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Кравченко Елена Николаевна п/п
Статья ДДС	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Дю Ольга Александровна п/п

Наименование	*Дата*	*Подпись*	*ФИО*
Куратор	05.03.2019 15:14:31	п/п	Новиков Сергей Викторович
Заместитель директора по экономике и финансам	06.03.2019 10:01:56	п/п	Пода Ольга Владимировна
Юридический отдел	05.03.2019 16:02:50	п/п	Давыдова Екатерина Альбертовна
Юридический отдел			Дружинин Д.В.
Главный бухгалтер	05.03.2019 16:59:10	п/п	Ким Маргарита Сергеевна
Финансовый отдел	05.03.2019 15:32:05	п/п	Юрченко Вероника Ивановна
Ответственный исполнитель	05.03.2019 17:40:02	п/п	Шаркунов Максим Михайлович
Исполнитель	05.03.2019 13:45:39	п/п	Петрусева Ирина Михайловна
ПЭО	06.03.2019 9:15:15	п/п	Кириленко Елена Евгеньевна
ПЭО	06.03.2019 16:00:30	п/п	Кравченко Елена Николаевна

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

на 2019 год.

Приказ 06.02.2019 83-па ~~162/ххх~~

Договор 5 лет 06.02.2019 № 19-

Реквизиты перечисления арендной платы (обязательно указывать КБК и ОКТМО):	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001
ОКТМО	08631000

Арендатор	Местоположение участка			Площадь, м2	Цель предоставления	Кадастровая стоимость (УПКС)	Коэфф Кз	Сумма арендной платы в год	Начислено арендной платы	
	город, поселок	улица	дом						год	
									2019	дн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
АО ДРСК ХЭС	р.Николаевск			622	ЛЭП 10 кВ	28434	0,046	1213,74	1213,74	329

Льгота	0%	Начислено на 2019 год.	руб.	1213,74
Недоимка прошлых лет			руб.	0,00
Пеня			руб.	0,00
Всего начислено			руб.	1213,74
Оплачено			руб.	0,00
К оплате по коду	952 1 17 05050 05 0000 180		руб.	1213,74

Заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям В.А. Тельнова

Арендатор

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2019 г. Николаевск-на-Амуре № 84-па-161/19

О выдаче разрешения на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»

Рассмотрев обращение филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» (г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.13, ИНН 2801108200, КПП 272402001, ОГРН 1052800111308), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация Николаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать разрешение филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» на размещение объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго» на земельном участке с кадастровым номером квартала 27:10:0010117 площадью 5700 кв. метров, имеющем адресный ориентир: Хабаровский край, Николаевский район.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района С.В. Еремина

1476

Разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Николаевского муниципального района от «06» февраля 2019 г. № 19/5-161/19

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением

Администрации Николаевского муниципального района от 06.02.2019 №84-па:

Разрешить ***филиалу акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети»***

разместить на земельном участке с кадастровым номером квартала ***27:10:0010117*** площадью 5700 кв. метров, имеющем адресный ориентир: ***Хабаровский край, Николаевский район.***

следующие объекты: ***«Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго»***

на срок до ***05.02.2024 года*** согласно прилагаемой схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Размер платы за размещение объекта установлен в соответствии с действующим законодательством и составляет

7343 руб. 60 копеек (семь тысяч триста сорок три рубля 60 копеек)

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта.

Руководитель комитета
по управлению имуществом _____ М.П. Коноплева 06.02.2019
(подпись) (расшифровка) (дата)

Приложение
к разрешению на размещение объекта

от 06.02.2019 № 19/5 - 161/нэг

Расчет размера платы за размещение объекта

$$А = (УПКСЗ \times S \times К_д) / 100\%,$$

где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

$К_д$ - коэффициент детализации (процентов).

$$А = (184,05 \times 5700 \times 0,7\%) / 100\% = 7343,60$$

УПКСЗ = 184,05 - в соответствии с приказом министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 («Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края»);

S = 5700 кв. метров;

$К_д$ = 0,7% (в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»).

Реквизиты к расчету за плату за размещение объектов

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001 л.с. 04223051500).
Отделение Хабаровск г Хабаровск р\сч 40101810300000010001 БИК 040813001

к постановлению администрации Николаевского муниципального района от 06.08.2021 № 1076

Схема границ земель (земельных участков) или частей земельного участка на кадастровом плане территории для объектов, виды которых установлены Правительством РФ в соответствии с постановлением от 03.12.2014 г. №1300

Местоположение объекта: Хабаровский край, Николаевский район, п.Маго

Наименование объекта: ЛЭП-10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго



- граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
- граница кадастрового земельного участка по данным ЕГРН
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
27:10:0010117 - обозначение кадастрового квартала
27:10:0010117:53 - обозначение земельного участка по данным ЕГРН
:ЗУ1 - обозначение земельного участка по данным ЕГРН

Масштаб 1:5000
Система координат МСК-27

Условный номер земельного участка: 27:10:0010117:ЗУ1

Площадь земельного участка: 5700 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	986959.14	4332860.03
2	986871.00	4332601.83
3	986882.29	4332537.27
4	986840.96	4332494.17
5	986866.15	4332425.82
6	986881.78	4332384.09
7	986903.90	4332332.94
8	986954.22	4332196.04
9	986960.75	4332174.40
10	986966.38	4332183.45
11	986961.81	4332198.58
12	986953.32	4332220.27
13	986947.89	4332226.56
14	986935.83	4332256.39
15	986938.86	4332257.58
16	986911.34	4332335.91
17	986889.21	4332387.08
18	986873.65	4332428.60
19	986850.19	4332492.24
20	986890.87	4332534.66
21	986878.94	4332599.99
22	986968.65	4332862.93
1	986959.14	4332860.03

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ И НАЧИСЛЕНИЙ №0НВ-05208 от 4 марта 2019 г.

Контрагент	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Договор	С поставщиком № от
Краткое содержание	
Момент перехода права собственности	
Основная статья движения денежных средств	Аренда земли
Статья доходов расходов	Аренда земли
Организация-получатель	ДРСК, Хабаровские электрические сети
ЦФО	Сектор подготовки строительства и земельных отношений
Исполнитель по договору	Петрусева Ирина Михайловна
Информация о закупках	
Способ закупки	Нерегламентированная закупка
Номер закупки на ЕИС	
Сумма договора (руб. без НДС)	6 619,55
Ставка НДС, %	Без НДС
Сумма НДС, руб.	
Сумма договора (руб. с НДС)	6 619,55

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОКСиР

(Должность руководителя подразделения-исполнителя)

Шарпинев А.Ю.

(Ф.И.О. руководителя подразделения-исполнителя)

04.03.19

(дата)

Наименования	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019	Май 2019	Июнь 2019	Июль 2019	Август 2019	Сентябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Декабрь 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Начислений по договору ВСЕГО		**6 619,55**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,75**
Движений денежных средств ВСЕГО		**6 619,55**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,75**
по статьям ДДС:													
Аренда земли		**6 619,55**	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,75
Возникновение обязательств перед контрагентом ВСЕГО, в том числе для Организации-получателя		**6 619,55**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,78**	**601,75**
ДРСК, Хабаровские электрические сети		6 619,55	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,78	601,75
Начисление 1	28.02.2019	601,78	601,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 2	31.03.2019	601,78	-	601,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 3	30.04.2019	601,78	-	-	601,78	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 4	31.05.2019	601,78	-	-	-	601,78	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 5	30.06.2019	601,78	-	-	-	-	601,78	-	-	-	-	-	-
Начисление 6	31.07.2019	601,78	-	-	-	-	-	601,78	-	-	-	-	-
Начисление 7	31.08.2019	601,78	-	-	-	-	-	-	601,78	-	-	-	-
Начисление 8	30.09.2019	601,78	-	-	-	-	-	-	-	601,78	-	-	-
Начисление 9	31.10.2019	601,78	-	-	-	-	-	-	-	-	601,78	-	-
Начисление 10	30.11.2019	601,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,78	-
Начисление 11	31.12.2019	601,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,75
Авансы выданные ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		**6 619,55**	-	**6 619,55**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хабаровские ЭС		6 619,55	-	6 619,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда земли		6 619,55	-	6 619,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 1	28.03.2019	6 619,55	-	6 619,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель: Инженер 1 кат., Сектор подготовки строительства и земельных отношений (должность, отдел) (подпись) Петрусева Ирина Михайловна (Ф.И.О.)

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРА И ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

Вид проекта:	Проекты договоров_ХабЭС от 5 марта 2019 г.
Подготовил:	Петрусева Ирина Михайловна
Краткое содерж:	РИ № 84-па от 06.05.2019 Николаевский р-н ПС "Маго"
Контрагент:	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района
Подписывающи	Бакай Александр Васильевич

Файлы и прило

Наименование файла	*Версия*	*Размер*	*Цифровой отпеча*
График к 84-па Николаевский р-н ПС Маго.pdf	№1	440,21 КБ	...434C3955
Расчет к 84-па.pdf	№1	99,02 КБ	...4A043196
РИ № 84-па ЛЭП 10 кВ S 5700 кв.м Николаевский	№1	2,07 МБ	...712BA027

Наименование	***Доходная статья / Расходная статья***	***ФИО, подпись***
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Кравченко Елена Николаевна п/п
Статья ДДС	И.Р.01.06.00.00.001.01 Аренда земли	Дю Ольга Александровна п/п

Наименование	*Дата*	*Подпись*	*ФИО*
Куратор	05.03.2019 15:14:46	п/п	Новиков Сергей Викторович
Заместитель директора по экономике и финансам	06.03.2019 10:02:21	п/п	Пода Ольга Владимировна
Юридический отдел	05.03.2019 16:03:40	п/п	Давыдова Екатерина Альбертовна
Юридический отдел			Дорошина ДА
Главный бухгалтер	05.03.2019 16:55:03	п/п	Ким Маргарита Сергеевна
Финансовый отдел	05.03.2019 15:31:15	п/п	Юрченко Вероника Ивановна
Ответственный исполнитель	05.03.2019 17:40:30	п/п	Шаркунов Максим Михайлович
Исполнитель	05.03.2019 13:52:38	п/п	Петрусева Ирина Михайловна
ПЭО	06.03.2019 10:54:22	п/п	Кириленко Елена Евгеньевна
ПЭО	06.03.2019 15:57:16	п/п	Кравченко Елена Николаевна

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
на 2019 год.

Приказ 06.02.2019 84-па - 101/хзс

Договор 5 лет 06.02.2019 № 19

Реквизиты перечисления арендной платы (обязательно указывать КБК и ОКТМО):	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района ИНН 2705010851 КПП 270501001
ОКТМО	**08631000**

Арендатор	Местоположение участка			Площадь м2	Цель предоставления	Кадастровая стоимость (УПКС)	Коэфф Кд	Сумма арендной платы в год	Начислено арендной платы	
	город, посёлок	улица	дом						год	
									2019	дн.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	
АО ДРСК ХЭС	р Никол			5700	13 14 ЛЭП 10 кВ	184,05	0,70%	6619,55	*6619,55*	329
Льгота	0%	Начислено на	2019 год.				руб.		*6619,55*	
Недоимка прошлых лет							руб.		0,00	
Пеня							руб.		0,00	
Всего начислено							руб.		*6619,55*	
Оплачено							руб.		*0,00*	
К оплате по коду	952 . 17 05050 05 0000 160						руб.		*6619,55*	

Заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям В.М. Тельнова

Арендатор

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 253-231/2019

г. Хабаровск "23" 07 2019 г.
(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов Хабаровского края, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице исполняющего обязанности министра природных ресурсов Хабаровского края Ковальчука Андрея Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве, постановления Правительства края от 18 июля 2007 г. № 144-пр "О принятии решений и заключении договоров по вопросам природопользования", с одной стороны, и акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала АО "ДРСК" – "Хабаровские электрические сети" Бакая Александра Васильевича, действующего на основании доверенности от 01 января 2019 г. № 35, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор аренды части лесного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Хабаровского края от 15 июля 2019 г. № 586-рп "О предоставлении акционерному обществу "Дальневосточная распределительная сетевая компания" части лесного участка в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края" обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование сроком на 11 месяцев находящуюся в государственной собственности часть лесного участка из состава земель лесного фонда, определенную в пункте 1.2 настоящего Договора (далее также – лесной участок).

1.2. Часть лесного участка имеет следующие характеристики:

площадь: 39 291 кв. метр (3,9291 гектара).

местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 174 [выделы 34 (часть), 38 (часть)], 176 [выделы 11 – 15 (части), 17 (часть), 18 (часть), 27 (часть), 28 (часть)], 183 [выделы 21 (часть), 23 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества, кадастровый номер которого 27:00:0000000:14.

Категория защитности – защитные леса (ценные леса - нерестоохранные полосы лесов).

Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства линии электропередачи воздушной "ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго" (ТОСЭР "Николаевск". Площадка "Иннокентьев-

ский") в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края с соблюдением правового режима ценных лесов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Договору. Характеристики части лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в Приложении 2 к настоящему Договору.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 68 089,48 руб. (Шестьдесят восемь тысяч восемьдесят девять рублей 48 копеек) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет 68 089,48 руб. (Шестьдесят восемь тысяч восемьдесят девять рублей 48 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в Приложении 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные Приложением 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный Приложением 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

3. Взаимодействие Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законода-

тельством Российской Федерации.

3.1.2. Предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр.

3.1.3. Осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. В день заключения настоящего Договора передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка по форме, предусмотренной Приложением 5 к настоящему Договору, который от имени Арендодателя подписывается должностным лицом организации, осуществляющей управление лесничеством, в границах которого расположен предоставляемый лесной участок (далее также – акт приема-передачи лесного участка).

3.2.2. Информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок.

3.2.3. Уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки.

3.2.4. Уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления.

3.2.5. Принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

Указанные в настоящем подпункте акты приема-передачи лесного участка от имени Арендодателя подписываются должностным лицом органи-

зации, осуществляющей управление лесничеством, в границах которого расположен лесной участок.

3.2.6. Представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.2.7. В случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы.

3.2.8. В случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы.

3.2.9. В случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

3.2.10. Предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.2.11. Осуществлять самостоятельно или через уполномоченные органы исполнительной власти Хабаровского края иные мероприятия, предусмотренные приложением 14 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 693 "Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков".

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации.

3.3.2. Осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры.

3.3.3. Осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

3.3.4. Получать информацию о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора.

3.3.5. Осуществлять строительство линии электропередачи воздушной "ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго" (ТОСЭР "Николаевск". Площадка "Иннокентьевский") в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края с соблюдением правового режима ценных лесов в соответствии с

лесным планом Хабаровского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

3.3.6. Получать информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора.

3.4.2. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.3. Вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению 4.

3.4.4. В течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить в управление лесами Правительства Хабаровского края проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы.

3.4.5. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию в управление лесами Правительства Хабаровского края.

3.4.6. Осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией.

3.4.7. Соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Хабаровского края, а также места их обитания.

Осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

3.4.8. Осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением 6 к настоящему Договору.

3.4.9. В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону (8-800-100-9400) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

3.4.10. Осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением 6 к настояще-

му Договору.

3.4.11. Осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

3.4.12. Осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов.

3.4.13. Обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства.

3.4.14. При повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора.

3.4.15. В день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

3.4.16. Сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор.

3.4.17. По истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4.18. Извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений.

3.4.19. Представлять в Управление лесами Правительства Хабаровского края отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.4.20. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федера-

ции. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

4.2.1. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных Приложением 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме.

4.2.2. За нарушение срока разработки и представления в Управление лесами Правительства Хабаровского края проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом 3.4.4 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока.

4.2.3. За невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Россий-

ской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.2.4. За рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

4.2.5. За использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица).

4.2.6. За все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.7. За хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации – 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.8. За рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.9. За проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы.

4.2.10. За складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосеч-

ных работ, – 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.11. За оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.12. За уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей.

4.2.13. За оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.14. За невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.2.15. При непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей.

4.2.16. За невыполнение обязательств, установленных подпунктом 3.4.17 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обяза-

тельств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

6. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора – 11 (одиннадцать) месяцев со дня его подписания Сторонами.

7. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору,

если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 21.09.2007 № 185-пр "Об утверждении Положения об управлении лесами Правительства Хабаровского края" контроль за выполнением Арендатором условий настоящего Договора, а также подготовку и направление сведений и информации, предусмотренных подпунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6 – 3.2.10 пункта 3.2, подпунктами 3.3.4, 3.3.6 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Договора осуществляет управление лесами Правительства Хабаровского края.

7.4. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два для Арендодателя и по одному для Арендатора, КГКУ "Николаевское лесничество".

7.5. Арендатор обязан в течение пяти дней после подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка к настоящему Договору предоставить Арендодателю два экземпляра Договора, а также направить один экземпляр Договора в КГКУ "Николаевское лесничество".

7.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов Хабаровского края
Место нахождения	680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56
Адрес для направления почтовой корреспонденции	680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56
ИНН	2721147726
КПП	272101001
ОГРН	1072721005532
ОКТМО	08701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	УФК по Хабаровскому краю (Министерство природных ресурсов Хабаровского края, л/с 03222000290)
р/с	р/счет 40201810000000100001 в Отделении Хабаровск г. Хабаровск
к/с	
БИК	040813001

АРЕНДАТОР:	Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
Место нахождения	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28
Адрес для направления почтовой корреспонденции	680009, г. Хабаровск, ул. Промышленная, 13

ИНН	2801108200
КПП	280101001
КПП филиала	филиала 272402001
ОГРН	1052800111308
ОКПО	78900638
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО Сбербанк г. Хабаровск
р/с	40702810003010113258
к/с	30101810600000000608
БИК	040813608

Арендодатель:

И.о. министра природных ресурсов Хабаровского края

_____ А.Н. Ковальчук

М.П.

"____" _____ _____
(число) (месяц) (год)

Арендатор:

По доверенности от 01 января 2019 № 35
Директор филиала АО "ДРСК" - "Хабаровские электрические сети"

_____ А.В. Бакай

М.П.

"____" _____ _____
(число) (месяц) (год)

По доверенности № 108 от 01.07.2019
и.о. директора филиала АО "ДРСК"
"Хабаровские электрические сети"
Н.Н. Гусев

Приложение 1
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2019 от "23" 07 2019 г.

Схема
расположения и границы части лесного участка
МАСШТАБ 1:25000

Местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 174 [выделы 34 (часть), 38 (часть)], 176 [выделы 11 – 15 (части), 17 (часть), 18 (часть), 27 (часть), 28 (часть)], 183 [выделы 21 (часть), 23 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества
Площадь – 39 291 кв. метр (3,9291 гектара)



Условные обозначения:

- - - - - - - граница квартала
. . . . . - граница выдела
——— - границы лесного участка площадью 39 291 кв. метр (3,9291 гектара)
21-19 - выдел: номер и его площадь, га
4/1668 - квартал: номер и его площадь, га

Арендодатель:

И.о. министра природных ресурсов Хабаровского края

_____ А.Н. Ковальчук

М.П.

Арендатор:

По доверенности от 01 января 2019 №85
Директор филиала АО "ДРСК" - "Хабаровские электрические сети"

_____ А.В. Бакай

М.П.

По доверенности №308 от 01.07.2019
И.о директора филиала АО "ДРСК" "Хабаровские электрические сети"
Н.Н. Гусев

Приложение 1 (продолжение)
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2019 от "23" 07 2019 г.





Приложение 2
к Договору аренды части лесного участка
№ 253 – 231/2015 от "23" 07 2019 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
части лесного участка
на _____ 2019 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(гектар)

Общая площадь всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	просека	дорога	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
3,9291	2,2255	-	-	-	**2,2255**	-	0,0489	1,5520	0,1027	**1,7036**

2. Таксационное описание части лесного участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Класс возраста, возраста, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м^3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества	Защитные леса (ценные леса – нерестоохранные полосы лесов)							
	174	34ч.	1,0483	болото	-	-	-	-
		38ч.	0,0488	река	-	-	-	-
	176	11ч.	0,3398	болото	-	-	-	-
		28ч.	0,0539	река	-	-	-	-
		12ч.	0,1639	болото	-	-	-	-
		13ч.	0,5618	7Л2ББ1ОС	4/80	4	0,7	101,1
		14ч.	0,3431	8Л2ББ	4/70	4	0,8	61,8
		15ч.	0,0897	7Л2ББ1ОС	4/70	3	0,8	17,0
		17ч.	0,3778	7Л2ББ1ОС	4/80	4	0,8	71,8
		18ч.	0,2723	5ББ3ОС2Л	7/70	3	0,6	35,4
		27ч.	0,0489	а/д грунтовая лесохозяйственная	-	-	-	-
	183	21ч.	0,2430	7ББ2Л1ОС	7/70	3	0,7	36,5
		23ч.	0,3057	7ОС2ББ1Л	6/55	3	0,6	39,7
		25ч.	0,0321	7Л3ББ	3/60	3	0,6	4,2
Итого:			**3,9291**					**367,5**

Примечание: "ч." – часть выдела

Приложение 2 (продолжение)
к Договору аренды части лесного участка
№253-231/2019 от "23" 07 2019 г.

3. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)-всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	Николаевское лесничество	Магинское участковое лесничество	176	13ч.	Хвойное, Л	0,5618/ 101,1	-	0,5618/ 101,1	-	-
				14ч.		0,3431/ 61,8	-	0,3431/ 61,8	-	-
				15ч.		0,0897/ 17,0	-	0,0897/ 17,0	-	-
				17ч.		0,3778/ 71,8	-	0,3778/ 71,8	-	-
				18ч.	Мягколиственное, ББ	0,2723/ 35,4	-	-	0,2723/ 35,4	-
			183	21ч.	Мягколиственное, ОС	0,2430/ 36,5	-	-	0,2430/ 36,5	-
				23ч.		0,3057/ 39,7	-	-	0,3057/ 39,7	-
				25ч.	Хвойное, Л	0,0321/ 4,2	-	0,0321/ 4,2	-	-
Итого:						**2,2255/ 367,5**	-	**1,4045/ 255,9**	**0,8210/ 111,6**	-

4. Средние таксационные показатели насаждений части лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества											
Защитные леса	176 183	13ч. 14ч. 15ч. 17ч. 18ч. 21ч. 23ч. 25ч.	Мягколиственное, ОС	5,5Л 2,8ББ 1,7ОС	72	3,6	0,71	-	182	136	-

Приложение 2 (продолжение)
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2015 от "23" 07 2019 г.

5. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел (часть)	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел (часть)	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Николаевское лесничество	Магинское участковое лесничество	176	27ч.	а/д грунтовая лесохозяйственная	га	0,0489

8. Права третьих лиц – часть лесного участка не обременена правами третьих лиц.

Арендодатель:

И.о. министра природных ресурсов Хабаровского края

_____ А.Н. Ковальчук

М.П.

Арендатор:

По доверенности от 01 января 2019 № 35
Директор филиала АО "ДРСК" - "Хабаровские электрические сети"

_____ А.В. Бакай

М.П.

По доверенности № 38 от 01.07.2019
И.о. директора филиала АО "ДРСК" "Хабаровские электрические сети"
Н.Н. Гусев

Приложение 3
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2019 от "23" 07 2019 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды части лесного участка, заключенного в целях использования лесов для

строительства линии электропередачи воздушной "ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго" (ТОСЭР "Николаевск". Площадка "Иннокентьевский") в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края с соблюдением правового режима ценных лесов

(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Хабаровск "___" _____ 2019 г.

Лесничество, № квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Группа древесных пород	Базовая ставка платы за 1 га, руб. с коэффициентом 1,89	Коэффициент учитывающий состояние лесного фонда	Коэффициент в зависимости от целевого назначения лесов	Размер платы за 1 га, руб.	Размер платы за всю площадь, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
174	34ч.	1,0483	нелесные	защитные	болото	5359,1	0,5	4	10 718,20	11 235,89
	38ч.	0,0488	нелесные	защитные	река	5359,1	1	4	21 436,40	1 046,10
176	11ч.	0,3398	нелесные	защитные	болото	5359,1	0,5	4	10 718,20	3 642,04
	28ч.	0,0539	нелесные	защитные	река	5359,1	1	4	21 436,40	1 155,42
	12ч.	0,1639	нелесные	защитные	болото	5359,1	0,5	4	10 718,20	1 756,71
	13ч.	0,5618	покрытые	защитные	хвойные	5541,1	1	4	22 164,40	12 451,96
	14ч.	0,3431	покрытые	защитные	хвойные	5541,1	1	4	22 164,40	7 604,61
	15ч.	0,0897	покрытые	защитные	хвойные	5541,1	1	4	22 164,40	1 988,15
	17ч.	0,3778	покрытые	защитные	хвойные	5541,1	1	4	22 164,40	8 373,71
	18ч.	0,2723	покрытые	защитные	мягкол	5359,1	1	4	21 436,40	5 837,13
	27ч.	0,0489	нелесные	защитные	дорога	5359,1	0,5	4	10 718,20	524,12
183	21ч.	0,2430	покрытые	защитные	мягкол	5359,1	1	4	21 436,40	5 209,05
	23ч.	0,3057	покрытые	защитные	мягкол	5359,1	1	4	21 436,40	6 553,11
	25ч.	0,0321	покрытые	защитные	хвойные	5541,1	1	4	22 164,40	711,48
Итого:		**3,9291**								**68 089,48**

Примечание: "ч." – часть выдела

Ежегодный размер арендной платы по части лесного участка площадью 39 291 кв. метр (3,9291 гектара) составляет 68 089,48 руб. (Шестьдесят восемь тысяч восемьдесят девять рублей 48 копеек).

Арендодатель:	Арендатор:
И.о. министра природных ресурсов Хабаровского края	По доверенности от 01 января 2019 № 35 Директор филиала АО "ДРСК" - "Хабаровские электрические сети"
_____ А.Н. Ковальчук	_____ А.В. Бакай
М.П.	М.П.





Приложение 4
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231 /2019 от "23" 07 2019 г.

СРОКИ
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ГОД

№ п/п	Календарный план (не позднее 15 числа текущего месяца)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего за год	в том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	январь	5 674,12	-	-	5 674,12
2	февраль	5 674,12	-	-	5 674,12
3	март	5 674,12	-	-	5 674,12
4	апрель	5 674,12	-	-	5 674,12
5	май	5 674,12	-	-	5 674,12
6	июнь	5 674,12	-	-	5 674,12
7	июль	5 674,12	-	-	5 674,12
8	август	5 674,12	-	-	5 674,12
9	сентябрь	5 674,12	-	-	5 674,12
10	октябрь	5 674,12	-	-	5 674,12
11	ноябрь	5 674,12	-	-	5 674,12
12	декабрь	5 674,16	-	-	5 674,16
Итого за год:		**68 089,48**			**68 089,48**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (Управление лесами Правительства Хабаровского края)

ИНН 2721153053

КПП 272101001

Счет получателя № 40101810300000010001 в Отделении Хабаровск

БИК 040813001

КБК 05311204012016000120 – плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

ОКТМО 08631000

Арендодатель:

И.о. министра природных ресурсов Хабаровского края

_____ А.Н. Ковальчук

М.П.

Арендатор:

По доверенности от 01 января 2019 № 35
Директор филиала АО "ДРСК" - "Хабаровские электрические сети"

_____ А.В. Бакай

М.П.

По доверенности №308 от 01.07.2019
И.о. директора филиала АО. ДРСК"
Хабаровские электрические сети"
Н.Н. Гусев

Приложение 5
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2019 от "23" 07 2019 г.

АКТ
приема – передачи части лесного участка, передаваемой в аренду для строительства линии электропередачи воздушной "ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго" (ТОСЭР "Николаевск". Площадка "Иннокентьевский") в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края с соблюдением правового режима ценных лесов

1/8 "23" июля 2019 г.

Арендодатель в лице Руководителя КГКУ "Николаевское лесничество" Зинченко Андрея Петровича
(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице Директора филиала АО "ДРСК" – "Хабаровские электрические сети" Бакая Александра Васильевича
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды части лесного участка от "___" _____ 2019 г. № _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял часть лесного участка площадью 39 291 кв. метр (3,9291 гектара), имеющую местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 174 [выделы 34 (часть), 38 (часть)], 176 [выделы 11 – 15 (части), 17 (часть), 18 (часть), 27 (часть), 28 (часть)], 183 [выделы 21 (часть), 23 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества, кадастровый номер которого 27:00:0000000:14, для строительства линии электропередачи воздушной "ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго" (ТОСЭР "Николаевск". Площадка "Иннокентьевский") в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края с соблюдением правового режима ценных лесов.

Характеристики части лесного участка

1. Распределение земель

(гектар)

Общая площадь всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	просека	дорога	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
3,9291	2,2255	-	-	-	**2,2255**	-	0,0489	1,5520	0,1027	**1,7036**

Приложение 5 (продолжение)
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2019 от "23" 07 2019 г.

2. Таксационное описание части лесного участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Класс возраста, возраста, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м^3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества	Защитные леса (ценные леса – нерестоохранные полосы лесов)							
	174	34ч.	1,0483	болото	-	-	-	-
		38ч.	0,0488	река	-	-	-	-
	176	11ч.	0,3398	болото	-	-	-	-
		28ч.	0,0539	река	-	-	-	-
		12ч.	0,1639	болото	-	-	-	-
		13ч.	0,5618	7Л2ББ1ОС	4/80	4	0,7	101,1
		14ч.	0,3431	8Л2ББ	4/70	4	0,8	61,8
		15ч.	0,0897	7Л2ББ1ОС	4/70	3	0,8	17,0
		17ч.	0,3778	7Л2ББ1ОС	4/80	4	0,8	71,8
		18ч.	0,2723	5ББ3ОС2Л	7/70	3	0,6	35,4
		27ч.	0,0489	а/д грунтовая лесохозяйственная	-	-	-	-
	183	21ч.	0,2430	7ББ2Л1ОС	7/70	3	0,7	36,5
		23ч.	0,3057	7ОС2ББ1Л	6/55	3	0,6	39,7
		25ч.	0,0321	7Л3ББ	3/60	3	0,6	4,2
Итого:			**3,9291**					**367,5**

Примечание: "ч." – часть выдела

3. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесосека таксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)-всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	Николаевское лесничество	Магинское участковое лесничество	176	13ч.	Хвойное, Л	0,5618/ 101,1	-	0,5618/ 101,1	-	-
				14ч.		0,3431/ 61,8	-	0,3431/ 61,8	-	-
				15ч.		0,0897/ 17,0	-	0,0897/ 17,0	-	-
				17ч.		0,3778/	-	0,3778/	-	-

						71,8		71,8		
				18ч.	Мягколиственное, ББ	0,2723/ 35,4	-	-	0,2723/ 35,4	-
			183	21ч.	Мягколиственное, ОС	0,2430/ 36,5	-	-	0,2430/ 36,5	-
				23ч.		0,3057/ 39,7	-	-	0,3057/ 39,7	-
				25ч.	Хвойное, Л	0,0321/ 4,2	-	0,0321/ 4,2	-	-
Итого:						**2,2255/ 367,5**	-	**1,4045/ 255,9**	**0,8210/ 111,6**	-

4. Средние таксационные показатели насаждений части лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества											
Защитные леса	176 183	13ч. 14ч. 15ч. 17ч. 18ч. 21ч. 23ч. 25ч.	Мягколиственное, ОС	5,5Л 2,8ББ 1,7ОС	72	3,6	0,71	-	182	136	-

5. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел (часть)	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Приложение 5 (продолжение)
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2019 от "23" 07 2019 г.

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел (часть)	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Николаевское лесничество	Магинское участковое лесничество	176	27ч.	а/д грунтовая лесохозяйственная	га	0,0489

8. Права третьих лиц – часть лесного участка не обременена правами третьих лиц.

Передал: _____ (должность, ФИО)

Принял: _____ (должность, ФИО)

Арендодатель:

И.о. министра природных ресурсов Хабаровского края

_____ А.Н. Ковальчук

М.П.

Арендатор:

По доверенности от 01 января 2019 № 35
Директор филиала АО "ДРСК" - "Хабаровские электрические сети"

_____ А.В. Бакай

М.П.

Приложение
к Договору аренды части лесного участка
№ 253-231/2015 от "23" 07 2019 г.

Объемы и исполнения работ по пожарной и санитарной безопасности на арендуемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Организация связи (телефонная, проводная или радиосвязь)		постоянно	постоянно
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Предоставление информации об обнаружении погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений		При обнаружении на всей территории арендуемого лесного участка	С момента обнаружения в 5-дневный срок проинформировать лесничество

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

И.о. министра природных ресурсов Хабаровского края

_____ А.Н. Ковальчук

М.П.

Арендатор:

По доверенности от 01 января 2019 № 35
Директор филиала АО "ДРСК" - "Хабаровские электрические сети"

_____ А.В. Бакай

М.П.

По доверенности № 35 от 01.01.2019
И.о. директора филиала АО "ДРСК"
"Хабаровские электрические сети"
Н.Н. Гусев

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июля 2019 г. № 586-рп

г. Хабаровск

О предоставлении акционерному обществу "Дальневосточная распределительная сетевая компания" части лесного участка в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края

В соответствии с частью 1.1 статьи 4.2 Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", со статьями 21, 45, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, с земельным законодательством Российской Федерации, на основании заявления акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания", а также представленных материалов:

1. Предоставить акционерному обществу "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (идентификационный номер налогоплательщика – 2801108200) в аренду сроком на 11 месяцев часть лесного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:14 (площадь части – 39 291 кв. метр (3,9291 гектара), категория земель – земли лесного фонда, местоположение – кварталы № 174 [выделы 34 (часть), 38 (часть)], 176 [выделы 11 – 15 (части), 17 (часть), 18 (часть), 27 (часть), 28 (часть)], 183 [выделы 21 (часть), 23 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества) для строительства линии электропередачи воздушной "ЛЭП 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ Маго" (ТОСЭР "Николаевск". Площадка "Иннокентьевский") в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края с соблюдением правового режима ценных лесов.

2. Министерству природных ресурсов края осуществить подготовку договора аренды части лесного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение трех дней с даты принятия настоящего распоряжения.

Губернатор, Председатель Правительства края С.И. Фургал

ВЕРНО

РП 16561

Отпечатано в ООО «Издательский дом Дважды два». З. № 4625. Т. 3000